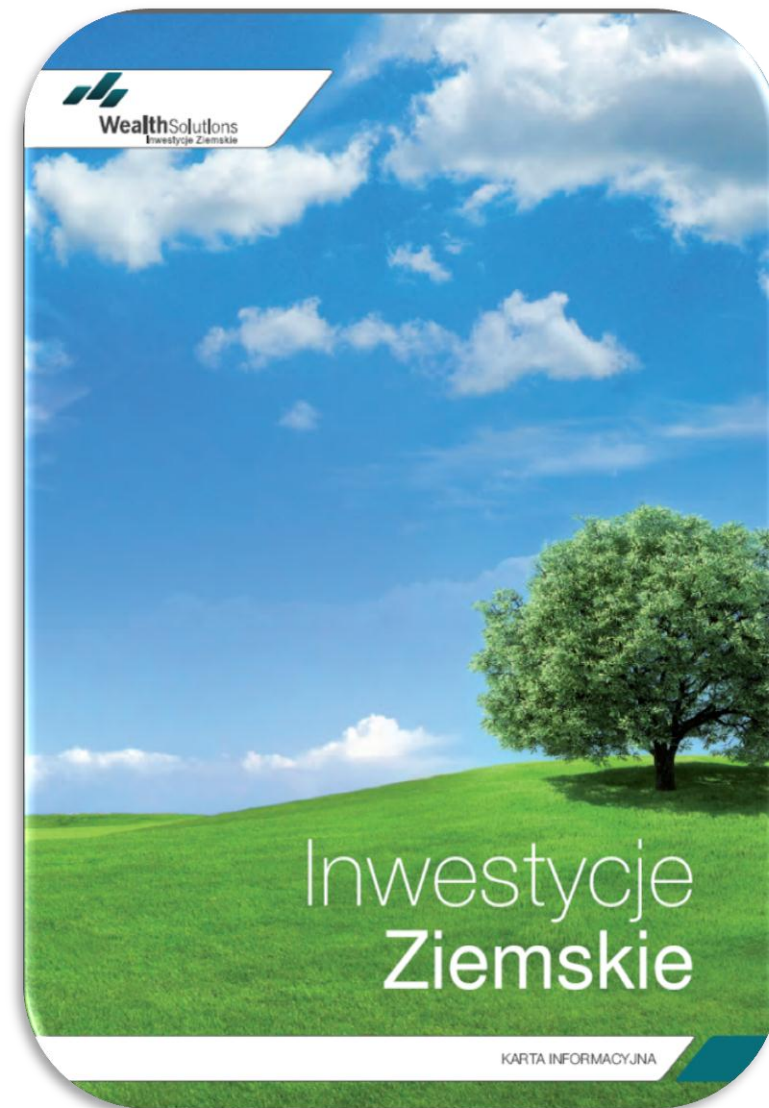


Piotr Konopka

Partner Wealth Solutions



Osiągnięcia Wealth Solutions

45 mln zł

szacunkowa wartość
zakupionych
nieruchomości

101 mln zł

aktywa zainwestowane
w wino

2 miejsce

pod względem sprzedaży
produktów inwestycyjnych
w II kwartale 2011 roku

5000 klientów

w ciągu 4 lat



360 partnerów

współpracujących z Wealth Solutions przy
oferowaniu produktów inwestycyjnych

37,4%

średnia roczna stopa zwrotu
z inwestycji w wino

19%

roczny zysk z Sprint III, najbardziej
zyskowego produktu
strukturyzowanego w 2009 roku

**4 produkty
strukturyzowane**

w pierwszej 20-tce najbardziej
zyskowych produktów z tej kategorii



WealthSolutions
Inwestycje Ziemskie

Inwestycje Ziemskie

Zaproszenie do wspólnego inwestowania w ziemię

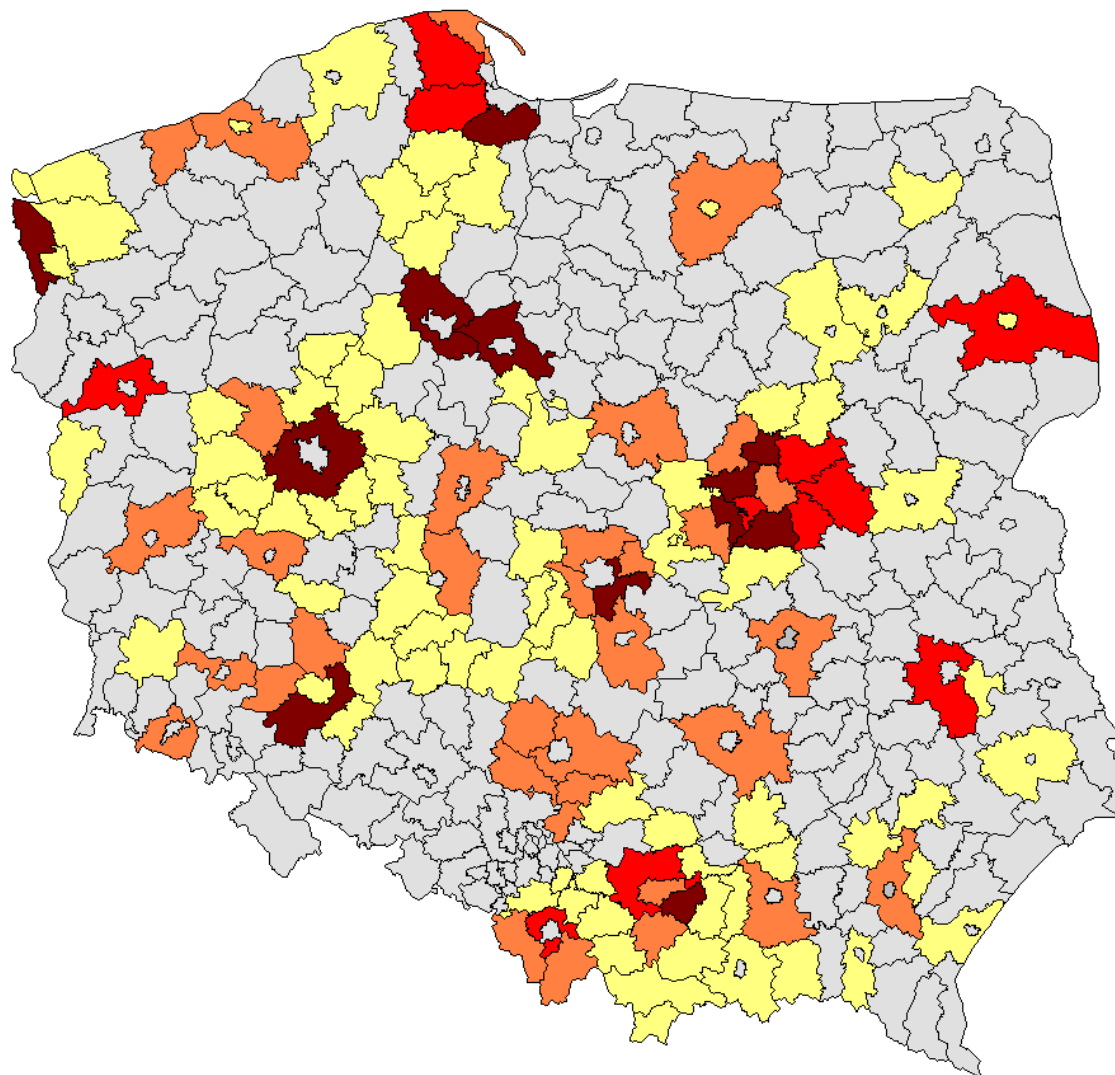
Wolisz mieszkać tak...



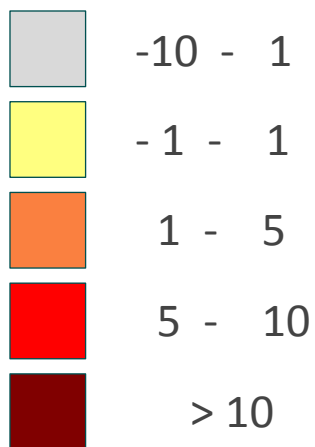
... czy tak?



Masowa migracja poza miasta



Bilans migracji dla powiatów
W latach 2002-2009
(na 1000 Mieszkańców):

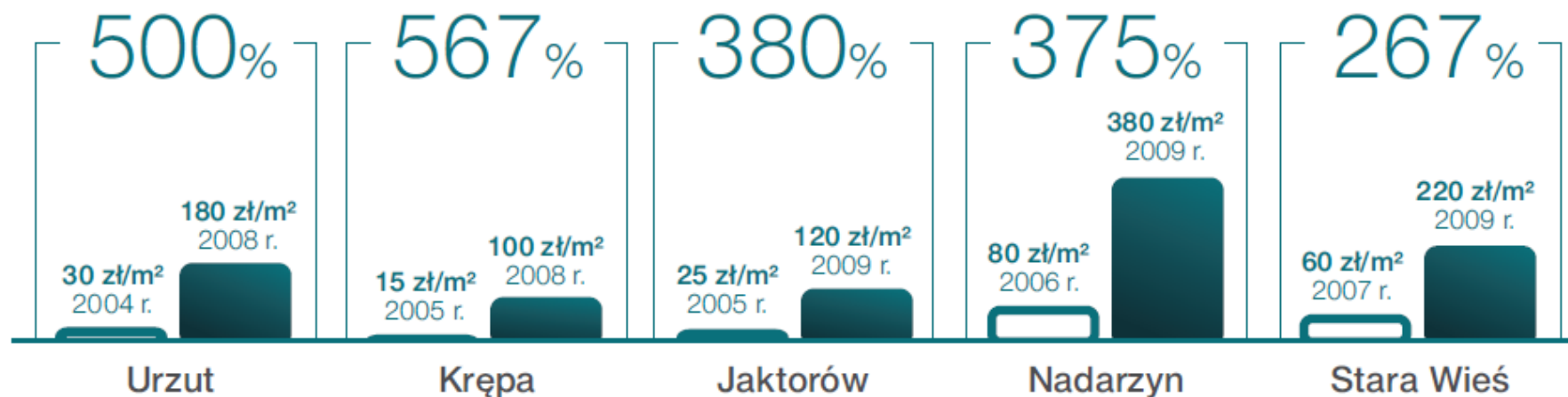



Transakcje w trakcie realizacji – WSIZIV


Miejscowość i powierzchnia	Cena (zł)	Cena 1m ² ziemi rolnej	Cena 1m ² ziemi budowlanej	Stopa zwrotu (4 lata)	Roczna stopa zwrotu
Stara Wieś, 2,76 ha, gm. Nadarzyn	640,000	23,2 zł/ m ²	195 zł/m ²	840%	210%
Radziwiłłów, 1,31 ha, gm. Puszcza Mariańska	210,000	16,0 zł/ m ²	88 zł/m ²	550%	138%
Grodzisk Mazowiecki, 1,8 ha, ul. Narutowicza	1,064,000	59,2 zł/m ²	430 zł/m ²	718%	179%
Grodzisk Mazowiecki, 1,93 ha, ul. Korfantego	810,000	42,0 zł/m ²	430 zł/m ²	1023%	256%
Żabia Wola, 4,18 ha, gm. Żabia Wola	1,230,000	29,0 zł/m ²	150 zł/m ²	517%	129%
Kłudno Nowe, 1,65 ha, gm. Grodzisk Mazowiecki	400,000	24,0 zł/m ²	90 zł/m ²	375%	94%
Średnia roczna stopa zwrotu brutto					167%

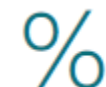
*na podstawie rynkowych cen działek budowlanych oferowanych obecnie

Przykłady zrealizowanych transakcji



 Cena i rok zakupu (ziemia rolna)

 Cena i rok sprzedaży (działka budowlana)

 Stopa zwrotu brutto

Infrastruktura drogowa



Dlaczego Inwestycje Ziemskie

- **Zyskowna strategia** – kupić tani hektar, sprzedać drogi metr
- **Dywersyfikacja** – udział w portfelu wielu działek
- **Korzyści skali** – udział w grupie inwestycyjnej o dużej silne negocjacyjnej
- **Doświadczenie** – program zarządzany przez ekspertów rynku nieruchomości
- **Wspólny cel** – zarządzający wynagradzani udziałem w zysku
- **Oszczędność czasu** – brak konieczności osobistego zaangażowania w proces przekształcania i sprzedaży
- **Sprawdzone rozwiązanie** – efektywna podatkowo i przejrzysta prawnie konstrukcja wspólnego inwestowania w ziemię

Dziękuję za uwagę

Piotr Konopka

tel.: 512-340-113

piotr.konopka@mako.biz.pl

Wealth Solutions S.A.

ul. Mokotowska 1, 00-640 Warszawa
tel: 22/ 378 99 50, fax: 22/ 378 99 51
www.wealth.pl, kontakt@wealth.pl